

Mi., 07.02.2018 Mi., 07.02.2018

Kaiserhof ist vorbereitet

## Schärferer Wettbewerb in der Hotelbranche



Die Pächter Anja (r.) und Kay Fenneberg (r.) präsentieren gemeinsam mit den Immobilieneigentümern Anne und Peter Cremer ein renoviertes Hotelzimmer. Foto: Matthias Ahlke

Münster - Etliche neue Hotelbetriebe sollen in nächster Zeit in Münster gebaut werden. Der Kaiserhof zieht mit Blick auf den verschärften Wettbewerb seine Konsequenzen: Er schließt Ende Februar das Sternerestaurant und investiert in Modernisierungsmaßnahmen.

Von Gabriele Hillmoth

In der dritten Etage ist jetzt alles Kaiserhof-like: 21 von insgesamt 100 Hotelzimmern im Vier-Sterne-Superior-Haus an der Bahnhofstraße in Münster wurden renoviert. Die Rückfassade wurde saniert, die Lobby und die Bar modernisiert. 1,5 Millionen Euro sind nach Angaben der Pächter, Kay und Anja Fenneberg, bisher in die Maßnahmen geflossen. Und es geht weiter.

Der Kaiserhof soll vorbereitet sein, wenn in Münster weitere Hotelbetriebe eröffnen werden, betont der Eigentümer der Immobilie, Peter Cremer.

### Tradition soll bewahrt werden

Warme, unaufdringliche Farben, wohnliches Ambiente, maßgeschneiderte Möbel, große Betten, mehr Technik und eine optimale Raumausnutzung – diese Überlegungen spielten bei der aktuellen Modernisierung eine Rolle. Alles ist neu in den Suiten, Doppel- und Einzelzimmern. „Wir möchten bewusst die Tradition bewahren“, erklären Anja und Kay Fenneberg.

Auf keinen Fall möchten die Pächter ihren Betrieb mit anderen Anbietern in der Branche vergleichen. „Eine Austauschbarkeit wie bei den modernen Hotels möchten wir vermeiden.“ Das Ehepaar übernahm das Hotel an der Bahnhofstraße vor gut vier Jahren als Pächter von Peter und Anne Cremer.

Der Blick auf den künftigen Hotelmarkt in Münster beschleunigte die Modernisierungsabsichten. Der Wettbewerb wird sich nach Meinung von Peter Cremer in nächster Zeit erheblich verschärfen. Darauf möchte der Kaiserhof vorbereitet sein. Cremer selbst spricht von einer Hotel-Inflation in der Stadt Münster. Zu Saisonzeiten wie vor Weihnachten werde es manchmal eng mit den Bettenkapazitäten, aber Ganz-Jahresbetriebe müssten auch die übrigen Jahreszeiten stemmen, sagt er. „Mehr Kapazitäten unter anderem für Kongresse zu schaffen, das ist jetzt Aufgabe der Stadt“, fordert Cremer.

### Sternerestaurant stellt Betrieb ein

Als Konsequenz der neuen Marktbedingungen wird darum Ende Februar auch das Sternerestaurant „Gourmet 1895“ im Kaiserhof seinen Betrieb einstellen.

Momentan bereitet sich der Kaiserhof auch auf den Katholikentag im Mai vor, „der Gäste bringt“, sagt Anja Fenneberg. In dieser Zeit sei das Haus bereits ausgebucht. „Solche Dinge braucht Münster.“

Anja und Kay Fenneberg spüren nach eigenen Angaben bei den Buchungen die Attraktivität der Stadt Münster. „Bei uns beginnt die Woche noch einmal am Freitag“, beschreiben sie den Wechsel der Gästegruppen. „Wenn die Tagungsgäste abreisen, kommen die Wochenendtouristen nach Münster.“

Hotelgäste sind heute nicht nur sehr gut informiert, sagt Anja Fenneberg, sie nutzen auch zunehmend die Buchungsportale für ihre Reservierungen. Die Pächter des Kaiserhofes in Bahnhofsnahe sprechen von einer durchschnittlich 75-prozentigen Auslastung ihres Hauses während des ganzen Jahres.

[zur Startseite >](#)

## Anzeige

### Jetzt besonders attraktive Leasingkonditionen bei Land Rover sichern.



Profitieren Sie jetzt vom Land Rover Performance-Leasing. Sofort verfügbare Discovery Sport, Range Rover Evoque und Range Rover Velar erhalten Sie aktuell zu besonders attraktiven Konditionen ohne Anzahlung. **mehr...**

powered by plista

## Weitere Artikel



Kryptowährungen handeln



Land Rover Performance-Leasing



8 Flaschen Rotwein inkl. 4 Weingläser



Kylie Jenner verrät Namen ihrer Tochter : Stormi...



NOFV stellt Antrag auf Strafverfahren gegen...



München lernt von Münster : Schul-Integration...

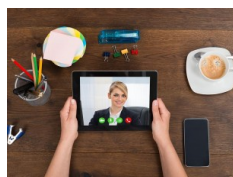


**machen Sie  
es wie Sie  
wollen**

MIT  
DER NEUEN  
NEWS  
APP

## Anzeige

### Per Video-Chat zum neuen Girokonto – ganz bequem in der Kaffeepause



Ein Girokonto zu eröffnen ist aufwändig? Irrtum: Mit der innovativen Video-Legitimation können Kunden heute alle nötigen Schritte leicht selbst erledigen. Das geht ganz bequem von zu Hause aus und dauert nicht länger als eine Kaffeepause. Was Sie dafür benötigen und worauf es beim Girokonto wirklich ankommt. **mehr...**